**Projektas**

**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2022 M. RUGPJŪČIO 24 D. SPRENDIMO NR. V17E-199 „DĖL TIKSLINGUMO PROJEKTĄ „KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ GATVIŲ INFRASTRUKTŪROS MODERNIZAVIMAS“ ĮGYVENDINTI VIEŠOJO IR PRIVATAUS SEKTORIŲ PARTNERYSTĖS BŪDU“ PAKEITIMO**

2025 m. gruodžio d. Nr. V17E-

Kaišiadorys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 22 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. gruodžio 4 d. nutarimo Nr. 1035 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. lapkričio 11 d. nutarimo Nr. 1480 „Dėl viešojo ir privataus sektorių partnerystės“ pakeitimo“ 2 punktu, Viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. lapkričio 11 d. nutarimu Nr. 1480 „Dėl viešojo ir privataus sektorių partnerystės“ (redakcija galiojusi iki 2024 m. gruodžio 4 d.), 31 punktu, atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 2025 m. spalio 13 d. raštą Nr. 6K-25/5055 „Dėl projekto „Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje esančių gatvių infrastruktūros modernizavimas“ sutarties projekto vertinimo“, Kaišiadorių rajono savivaldybės kontrolės ir audito tarnybos 2025 m. gruodžio 4 d. išvadą Nr. AK/01-5 „Dėl viešojo ir privataus sektorių partnerystės projekto „Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje esančių gatvių infrastruktūros modernizavimas“ įgyvendinimo tikslingumo“, Kaišiadorių rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

Pakeisti Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2022 m. rugpjūčio 24 d. sprendimą Nr. V17E-199 „Dėl tikslingumo projektą „Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje esančių gatvių infrastruktūros modernizavimas“ įgyvendinti viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdu“:

1. Pakeisti 1.6 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„1.6. Privačiam subjektui perduodamos vykdyti veiklos:

1.6.1. gatvių modernizavimo techninės dokumentacijos parengimas;

1.6.2. gatvių modernizavimo darbai (gatvių asfaltavimas, kelio ir šaligatvio bortų įrengimas, šaligatvių iš betoninių trinkelių įrengimas, lietaus nuotekų sistemų įrengimas gatvėse su bortais iš abiejų pusių, apšvietimo stulpų su valdymo spintomis įrengimas);

1.6.3. modernizuotos infrastruktūros eksploatacija ir priežiūra (gatvių, šaligatvių šlavimas, valymas, trinkelių dangos priežiūra, estetinių ir funkcinių charakteristikų palaikymas; gatvių, šaligatvių remontas, geros būklės palaikymas, apšvietimo stulpų priežiūra, lempų keitimas).“

2. Pakeisti 1.8 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„1.8. Atsižvelgiant į tai, kad privatus subjektas turės atlikti projektavimo ir rangos darbus, planuojama projekto vykdymo laikotarpiui patikėjimo teise perduoti Kaišiadorių rajono savivaldybės nuosavybės teise valdomą turtą (kelių / gatvių) privačiam subjektui:

1.8.1. Beržyno g., Kaišiadorys, preliminarus ilgis – 0,254 km;

1.8.2. Verdasos g., Kaišiadorys, preliminarus ilgis – 0,429 km;

1.8.3. Kirtimų g., Kaišiadorys, preliminarus ilgis – 0,408 km;

1.8.4. Pagirio g., Kaišiadorys, preliminarus ilgis – 0,229 km;

1.8.5. Eglių g., Kaišiadorys, preliminarus ilgis – 0,287 km;

1.8.6. Žolynų g., Kaišiadorys, preliminarus ilgis – 0,266 km;

1.8.7. Sodžiaus g., Kaišiadorys, preliminarus ilgis – 0,370 km;

1.8.8. Žiedo g., Kaišiadorys, preliminarus ilgis – 0,110 km;

1.8.9. Saulėtekio g., Kaišiadorys, preliminarus ilgis – 0,100 km;

1.8.10. Žibuoklių g., Kaišiadorys, preliminarus ilgis – 0,122 km;

1.8.11. Lakštingalų g., Kaišiadorys, preliminarus ilgis – 0,328 km;

1.8.12. Sodų g., Žiežmariai, preliminarus ilgis – 1,203 km.“

### 3. Pakeisti 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2. Įgalioti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorių, o jo nesant – jį pavaduojantį Administracijos darbuotoją pasirašyti dokumentus, susijusius su Projekto įgyvendinimu.“

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos gali būti skundžiamas Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybai (Katedros g. 4, Kaišiadorys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Sprendimo projektą teikia

Savivaldybės meras Šarūnas Čėsna

Rengėja

Albina Keblikaitė

Suderinta:

Violeta Grajauskienė Asta Masaitienė Audronė Litvinskaitė Ieva Šadurskienė

Brigita Kubeckienė Vilma Valentinavičienė Darius Jocys Laimutė Grabliauskienė

Karolis Petkevičius Ignas Simonaitis

**SPRENDIMO**

**,,DĖL KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2022 M. RUGPJŪČIO 24 D. SPRENDIMO NR. V17E-199 „DĖL TIKSLINGUMO PROJEKTĄ „KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ GATVIŲ INFRASTRUKTŪROS MODERNIZAVIMAS“ ĮGYVENDINTI VIEŠOJO IR PRIVATAUS SEKTORIŲ PARTNERYSTĖS BŪDU“ PAKEITIMO“**

**PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2025 m. gruodžio d.

Kaišiadorys

**1. PROJEKTO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI**

Tarybos sprendimo projektu prašoma pritarti pasikeitusioms galutinėms partnerystės sutarties sąlygoms, nurodytoms Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2022 m. rugpjūčio 24 d. sprendime Nr. V17E-199 „Dėl tikslingumo projektą „Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje esančių gatvių infrastruktūros modernizavimas“ įgyvendinti viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdu“, ir pakeisti šio sprendimo 1.6 ir 1.8 papunkčius, taip pat 2 punktą:

1.6 papunkčio lyginamasis variantas:

„1.6. Privačiam subjektui perduodamos vykdyti veiklos:

1.6.1. gatvių modernizavimo techninės dokumentacijos parengimas;

1.6.2. gatvių modernizavimo darbai (gatvių asfaltavimas, kelio ir šaligatvio bortų įrengimas, šaligatvių iš betoninių trinkelių įrengimas,**~~dviračių takų įrengimas,~~**lietaus nuotekų sistemų įrengimasgatvėse su bortais iš abiejų pusių, apšvietimo stulpų su valdymo spintomis įrengimas);

1.6.3. modernizuotos infrastruktūros eksploatacija ir priežiūra (gatvių, **šaligatvių ~~ir dviračių takų~~**šlavimas, valymas, trinkelių dangos priežiūra, estetinių ir funkcinių charakteristikų palaikymas; gatvių, šaligatvių**~~ir dviračių takų~~**remontas, geros būklės palaikymas, apšvietimo stulpų priežiūra,lempų keitimas;**~~žaliųjų zonų, kiek tai yra kelio dalis, priežiūra).~~**~~“~~

1.8 papunkčio lyginamasis variantas:

„1.8. Atsižvelgiant į tai, kad privatus subjektas turės atlikti projektavimo ir rangos darbus, planuojama projekto vykdymo laikotarpiui patikėjimo teise perduoti Kaišiadorių rajono savivaldybės nuosavybės teise valdomą turtą (kelių / gatvių) privačiam subjektui:

1.8.1. Beržyno g., Kaišiadorys, preliminarus ilgis – 0,254 km;

1.8.2. Verdasos g., Kaišiadorys, preliminarus ilgis – 0,429 km;

1.8.3. Kirtimų g., Kaišiadorys, preliminarus ilgis – 0,408 km;

1.8.4. Pagirio g., Kaišiadorys, preliminarus ilgis – 0,229 km;

1.8.5. Eglių g., Kaišiadorys, preliminarus ilgis – 0,287 km;

1.8.6. Žolynų g., Kaišiadorys, preliminarus ilgis – 0,266 km;

**~~1.8.7. Vilniaus g., Kaišiadorys, preliminarus ilgis – 0,493 km;~~**

**~~1.8.8. Miškininkų g., Kaišiadorys, preliminarus ilgis – 0,644 km;~~**

1.8.9. Sodžiaus g., Kaišiadorys, preliminarus ilgis – 0,370 km;

1.8.10. Sodų g., Kaišiadorys, preliminarus ilgis – 1,203 km;

**~~1.8.11. J. Aisčio g., Rumšiškės, preliminarus ilgis – 0,551 km;~~**

**~~1.8.12. Nemuno g., Rumšiškės, preliminarus ilgis – 0,216 km;~~**

**~~1.8.13. Kelias Aviliai–Stasiūnai, preliminarus ilgis – 1,770 km;~~**

**~~1.8.14. Kiemelių g., Žiežmarių apyl. sen., preliminarus ilgis – 1,240 km;~~**

**~~1.8.15. Kelias Pypliai–Kalniškės, Kaišiadorių apyl. sen., preliminarus ilgis – 2,170 km;~~**

**~~1.8.16. Stoties g., Pravieniškės, preliminarus ilgis – 0,289 km;~~**

1.8.17. Žiedo g., Kaišiadorys, preliminarus ilgis – 0,110 km;

1.8.18. Saulėtekio g., Kaišiadorys, preliminarus ilgis – **0,100 km;**

1.8.19. Žibuoklių g., Kaišiadorys, preliminarus ilgis – 0,122 km;

1.8.20. Lakštingalų g., Kaišiadorys, preliminarus ilgis – **0,328 km.**“

### 2 punkto lyginamasis variantas:

„2. Įgalioti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorių, o jo nesant**– jį pavaduojantį Administracijos darbuotoją pasirašyti dokumentus, susijusius su Projekto įgyvendinimu.****~~–Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoją pasirašyti VžPP sutartį ir kitus su VžPP sutarties ir šio sprendimo įgyvendinimu susijusius dokumentus.~~**~~“~~

Sprendimo projektas parengtas atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 2025 m. spalio 13 d. raštą Nr. 6K-25/5055 „Dėl projekto „Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje esančių gatvių infrastruktūros modernizavimas“ sutarties projekto vertinimo“, kuriame numatyta, kad vertinta sutartis laikytina neturinčia įtakos savivaldybės skolos bei finansiniams rodikliams, Kaišiadorių rajono savivaldybės kontrolės ir audito tarnybos 2025 m. gruodžio 4 d. išvadą Nr. AK/01-5 „Dėl viešojo ir privataus sektorių partnerystės projekto „Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje esančių gatvių infrastruktūros modernizavimas“ įgyvendinimo tikslingumo“, kurioje numatyta, kad galutinės sąlygos atitinka teisėtumo reikalavimus.

Sprendimo projektas parengtas pasibaigus projekto tarpiniam vertinimo ir kontrolės etapui, kai, atlikus viešojo ir privataus sektorių partnerystės projekto dokumentų patikslinimus, yra gauta Finansų ministerijos išvada bei atlikta CPVA ex-ante kontrolė. Šis etapas užbaigia projekto atitikties ir rizikų vertinimo dalį, leidžiančią pereiti į tolesnę derybų ir galutinių pasiūlymų gavimo fazę.

Projektuojant ir atrenkant tvarkomas gatves, remtasi investiciniame projekte pateiktais duomenimis, faktine gatvių būkle, jų intensyvumu bei svarba bendram eismo tinklui.

Atsižvelgiant į tai, siūloma rekonstruoti šiuos gatvių ruožus:

Nr. 1. Beržyno g., Kaišiadorys

Rekonstruojama Kaišiadorių r. sav. Kaišiadorių miesto Beržyno gatvė. Rekonstruojamo gatvės ruožo ilgis – 0,254 km (atkarpos pradžia 6079634/527766; pabaiga 6079554/527592. Atkarpos pradžia 6079589/527689; pabaiga 6079636/527653).

Nr. 2 Verdasos g., Kaišiadorys

Kaišiadorių r. sav. Kaišiadorių miesto Verdasos gatvė. Ruožo ilgis – 0,429 km (atkarpos pradžia 6079620/527543; pabaiga 6079734/527687. Pradžia 6079739/527696; pabaiga 6079845/527926. Naujos statybos atkarpos pradžia 6079845/527926; pabaiga 6079917/528026).

Nr. 3 Kirtimų g., Kaišiadorys

Rekonstruojama Kaišiadorių r. sav. Kaišiadorių miesto Kirtimų gatvė. Ruožo ilgis – 0,408 km (atkarpos pradžia 6079701/527477; pabaiga 6079801/527636. Pradžia 6079804/527644; pabaiga 6079955/527853).

Nr. 4 Pagirio g., Kaišiadorys

Rekonstruojama Kaišiadorių r. sav. Kaišiadorių miesto Pagirio gatvė. Ruožo ilgis – 0,229 km (atkarpos pradžia 60709853/527607; pabaiga 6080008/527812).

Nr. 5 Eglių g., Kaišiadorys

Rekonstruojama Kaišiadorių r. sav. Kaišiadorių miesto Eglių gatvė. Ruožo ilgis – 0,287 km (atkarpos pradžia 6079825/527808; pabaiga 6079884/527763. Pradžia 6079888/527760; pabaiga 6079936/527724. Pradžia 6079943/527718; pabaiga 6080051/527736).

Nr. 6 Žolynų g., Kaišiadorys

Kaišiadorių r. sav. Kaišiadorių miesto Žolynų gatvė. Ruožo ilgis – 0,266 km (atkarpos pradžia 6079851/527922; pabaiga 6080105/527740 (iš jų tarp koordinačių pradžia 6080007/527813; pabaiga 6079956/527852 nauja statyba).

Nr. 7 Sodžiaus g., Kaišiadorys

Rekonstruojama Kaišiadorių r. sav. Kaišiadorių miesto Sodžiaus gatvė. Ruožo ilgis – 0,370 km (atkarpos pradžia 6077920/527170; pabaiga 6078086/527428).

Nr. 8 Žiedo g., Kaišiadorys

Kaišiadorių r. sav. Kaišiadorių m. Žiedo gatvė. Ruožo ilgis – 0,110 km (6078468/527309 (žymima tik pabaiga).

Nr. 9 Saulėtekio g., Kaišiadorys

Kaišiadorių r. sav. Kaišiadorių m. Saulėtekio gatvė. Ruožo ilgis – 0,100 km (6078356/527327 (žymima tik pabaiga).

Nr. 10 Žibuoklių g., Kaišiadorys

Kaišiadorių r. sav. Kaišiadorių m. Žibuoklių gatvė. Ruožo ilgis – 0,122 km (6078197/527306 (žymima tik pabaiga).

Nr. 11 Lakštingalų g., Kaišiadorys

Rekonstruojama Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių m. Lakštingalų gatvė. Ruožo ilgis – 0,261 km (gatvė tvarkoma pagal registracijos informaciją).

Paveikslėlis, kuriame yra žemėlapis, tekstas, atlasas, Planas

Dirbtinio intelekto sugeneruotas turinys gali būti neteisingas.

Nr. 12 Sodų g., Žiežmariai

Rekonstruojama Kaišiadorių r. sav. Žiežmarių m. Sodų gatvė. Ruožo ilgis – 1,203 km (atkarpos pradžia 6074757/528786; 6074519/527891).

Paveikslėlis, kuriame yra tekstas, žemėlapis, atlasas

Dirbtinio intelekto sugeneruotas turinys gali būti neteisingas.

Projekto apimtys yra koreguojamos, nes projekto įgyvendinimo kaštai pastaruoju laikotarpiu reikšmingai išaugo – faktinė darbų kaina pagal partnerių pateiktus duomenis kelis kartus viršija pirminėje projekto stadijoje planuotą. Atsižvelgiant į Kaišiadorių rajono savivaldybės finansines galimybes bei siekiant išlaikyti projekto veiklas ir užtikrinti prioritetinių infrastruktūros objektų sutvarkymą, buvo būtina sumažinti tvarkomų gatvių apimtį. Buvo atrinkti tie ruožai, kurių rekonstrukcija yra kritiškai svarbi eismo saugai, vidaus susisiekimo tinklo funkcionavimui ir gyventojų gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimui. Žaliosios dalies projekte atsisakoma, nes, įvertinus rinkos situaciją, nustatyta, kad Kaišiadorių rajono savivaldybė, pati organizuodama šios paslaugos pirkimą, ją galėtų įsigyti žymiai mažesne kaina. Toks sprendimas leistų racionaliau naudoti lėšas ir sumažinti Kaišiadorių rajono savivaldybės projekto kaštus.

**2. LĖŠŲ POREIKIS IR ŠALTINIAI**

Kaišiadorių rajono gatvių ir kelių infrastruktūros modernizavimą planuojama įgyvendinti privačios partnerystės būdu, išsimokant per 14 metų. Projektas finansiškai gyvybingas būtų su Kaišiadorių rajono savivaldybės biudžeto lėšų (valstybės biudžeto specialios tikslinės dotacijos lėšų vietinės reikšmės keliams (gatvėms) tiesti, taisyti, prižiūrėti ir saugaus eismo sąlygoms užtikrinti) 500000,00 Eur (su PVM) metiniu mokėjimu.

**3. SIŪLOMOS TEISINIO REGULIAVIMO NUOSTATOS, LAUKIAMI REZULTATAI**

Modernizuota Kaišiadorių rajono gatvių ir kelių infrastruktūra, pasiekti projekto rezultatai.

**4.** **KITI SPRENDIMUI PRIIMTI REIKALINGI PAGRINDIMAI, SKAIČIAVIMAI AR PAAIŠKINIMAI**

1. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2022 m. rugpjūčio 24 d. sprendimas Nr. V17E-199 „Dėl tikslingumo projektą „Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje esančių gatvių infrastruktūros modernizavimas“ įgyvendinti viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdu“.

2. Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 2025 m. spalio 13 d. raštas Nr. 6K-25/5055 „Dėl projekto „Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje esančių gatvių infrastruktūros modernizavimas“ sutarties projekto vertinimo“.

3. Kaišiadorių rajono savivaldybės kontrolės ir audito tarnybos 2025 m. gruodžio 4 d. išvada Nr. AK/01-5 „Dėl viešojo ir privataus sektorių partnerystės projekto „Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje esančių gatvių infrastruktūros modernizavimas“ įgyvendinimo tikslingumo“.

Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus vyr. specialistė Albina Keblikaitė